



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2025

№ 364

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 21.01.2025 № 473:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 718 кв.м на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:0820001 (674 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:4090017 (44 кв.м).

Цель: строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Степаново (4500096684)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.02.2025 № 364

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Степаново
(4500096684)»

Местоположение: Пермский край, район Пермский, деревня Степаново
Кадастровый квартал: 59:32:0820001.59:32:4090017
Площадь публичного сервитута: 718 кв.м.
Площадь границ ПС в кадастровом квартале 59:32:0820001 - 674 кв.м.
Площадь границ ПС в кадастровом квартале 59:32:4090017 - 44 кв.м.






Каталог координат

№ точки	Координаты, м МСК-66		№ точки	Координаты, м МСК-66	
	X	Y		X	Y
1	497775.30	2205576.43	9	497721.55	2205562.86
2	497782.44	2205579.42	10	497710.15	2205559.36
3	497763.96	2205668.67	11	497709.81	2205561.21
4	497761.42	2205668.02	12	497708.01	2205570.89
5	497759.76	2205669.62	13	497706.60	2205578.35
6	497777.94	2205581.48	14	497702.58	2205577.51
7	497757.78	2205574.78	15	497707.96	2205554.57
8	497744.01	2205570.25	1	497775.30	2205576.43

Схема:



Условные обозначения:

	- граница публичного сервитута	⊙ 1	- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	-30	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	- проектируемая линия ВЛ		- граница кадастрового квартала
	- границы зон с особыми условиями использования территорий	59:01:3810440	- номер кадастрового квартала

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:0820001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 674 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $674 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 920,17$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:4090017:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 44 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $44 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 60,07$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 980,24 рублей (Девятьсот восемьдесят рублей 24 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.02.2025 № 364

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120